

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~549~~/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày ~~22~~ tháng ~~5~~ năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**  
(Vụ Lê Thị Nhạn)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2024/DSST ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 08/2025/QĐ-PT ngày 08/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404012/ĐNG ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 487/TB-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, địa chỉ: 02/1 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 62, địa chỉ tại Vệt Biệt thự dọc tường rào sân bay nước mặn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số BC 734074 (Số vào sổ: CH 01311) do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2010, đứng tên bà Lê Thị Nhạn

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 62, địa chỉ tại Vệt Biệt thự dọc tường rào sân bay nước mặn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 734060 (Số vào sổ: CH 01326) do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2010, đứng tên bà Lê Thị Nhạn.

Tổng giá trị tài sản của quyền sử dụng đất nêu trên là: **37.952.740.000 đồng** (Ba mươi bảy tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi ngàn đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định pháp luật.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
5. Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Phụ lục I, Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức đấu giá ban hành;
3. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu liên quan không do tổ chức đấu giá ban hành;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** (03 ngày làm việc) từ ngày 23 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Địa chỉ: 02/1 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thạch Hà**